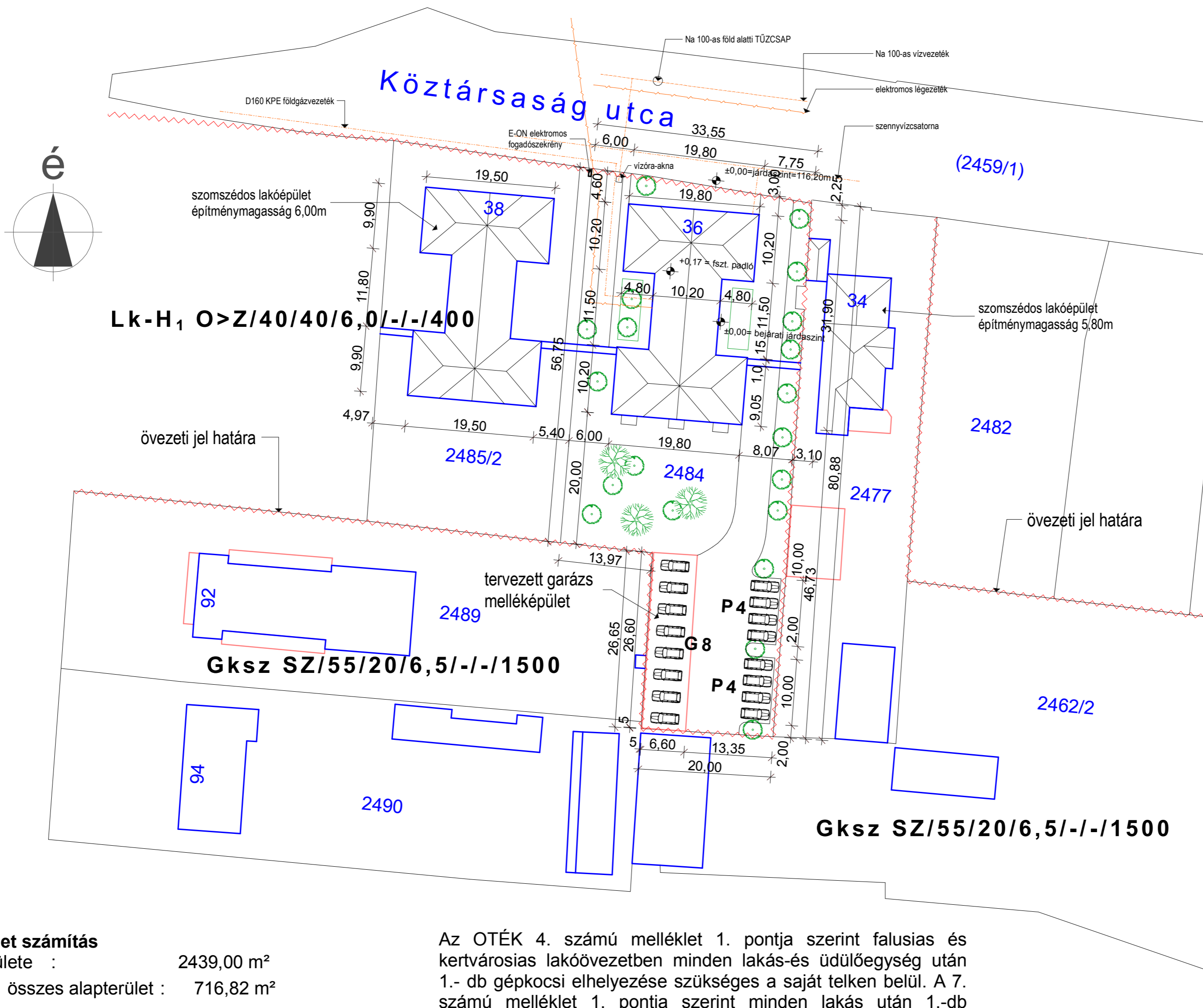


helyszínrajz m 1:500



Helyrajzi szám	2484
Beépítés módja	zárt sorú
Telek területe	2439,00 m ²
Beépített alapterület	716,82 m ²
Beépítettség mértéke	29,3 %
Beépített szintterület	1356,18 m ²
Telekhasználtsági mutató	0,556
Burkolt terület	680,00 m ²
Zöldfelület területe	1042,18 m ²
Zöldfelület aránya	42,7 %
Lakóépület	
Épület előtti járda szintje	± 0,00 m
Földszinti padlóvonal	+ 0,17 m
Emeletszint padlóvonal	+ 3,10 m
Tetőtér szint padlóvonal	+ 6,08 m
Párkánymagasság	+ 3,04 m + 5,78 m
Gerincmagasság	+ 11,75 m
Épület/Építménymagasság	6,00 m

Garázs melléképület	
Beépített alapterület	175,56 m ²
Hasznos alapterület	148,80 m ²
Padlóvonal	± 0,00 m
Bejárati járdaszint	- 0,05 m
Párkánymagasság	+ 2,68 m
Gerincmagasság	+ 4,00 m
Építménymagasság	2,86 m

Zöldfelület számítás

Telek területe	: 2439,00 m ²
Beépített összes alapterület	: 716,82 m ²
Burkolt út-járda teraszfelület	: 680,00 m ²
Burkolt összes felület	: 1396,82 m ²
Zöldfelület mértéke és aránya	: 1042,18 m ² = 42,7 %

Az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontja szerint falusias és kertvárosias lakóövezetben minden lakás-és üdülőegység után 1.- db gépkocsi elhelyezése szükséges a saját telken belül. A 7. számú melléklet 1. pontja szerint minden lakás után 1.-db kerékpárt kell elhelyezni.

Gépkocsi elhelyezés: 15.-db lakás x 1.-db gépkocsi = 15.-db gépkocsi (8.-db parkoló + 8.-db garázs)
 Kerékpár elhelyezés: 15.-db lakás x 1.-db kerékpár = 15.-db kerékpár (fszt-en 2x18,79m² tároló)

+0,00 m = épület előtti járdaszint = 116,20 mBf

	Megnevezés	15 lakásos lakóépület engedélyezési terve	tervfajta	dátum
	Építés helye	Csorna, Köztársaság u. 36.	ép.eng. terv	2016. április
	Tervlap	helyszínrajz	lépték	É - O
	Építető	"B és V" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	M 1:500	
	Vezető	Nemes József okl.mérnök, statikus tervező TT-GT-SZÉS-08-0281	aláírás	
	Tervező	Névjegyzéki szám: MV-É-08-0285 cím: 9030 Győr, Szakajtós u.10.	aláírás	
	Tervező m.t.	Szabó Attila okleveles építészmérnök, építész tervező	aláírás	
	Ügyvezető	Névjegyzéki szám: ÉK-08-7014 cím: 9025 Győr, Radnóti M.u.44/B	aláírás	
Győr • 9025 • Radnóti Miklós u. 44/B • 06-20-943-4097 • 06-96-822-755 • info@west-haus.eu				helyrajzi szám 2484